

Haarlem Dudokpark



Haarlem Dudokpark



woningbouwblok 4 de Strokontoren De Bazellaan

Locatie Haarlem Oost Parkwijk, Dudokpark, Staalstraat, De Bazellaan en Berlagelaan

Opgave herontwikkeling en verdichting binnen een naoorlogse stedenbouwkundige structuur, nieuwbouw vier sociale woongebouwen met in totaal 180 sociale woningen, herinrichting collectieve binnentuin (SO/VO/DO, bestek en uitvoeringsbegeleiding)

Ontwerpers Hoogeveen architecten en HOSPER landschapsarchitectuur

Partners KBM Groep aannemer, DG-groep raming, BK ingenieurs bestekstekeningen, Biesot Tuinen en Parken hovenier aanleg en onderhoud, Gemeente Haarlem

Opdrachtgever Stichting Pré Wonen woningbouwcorporatie

Omvang projectgebied 0.88 ha - binnentuin 0.47 ha

Jaar van ontwerp 2018-2025

Jaar van uitvoering 2020, 2024-2025

Status uitgevoerd

Fotografie Ossip architectuurfotografie

Awards nominatie Lieven de Key Penning 2024



openbare ruimte met aangrenzende buitenruimtes

In het groene Haarlem Parkwijk uit de jaren 60 zijn vier appartementengebouwen vervangen rondom een grote semi-openbare binnentuin (180 sociale huurwoningen). Hoogeveen architecten heeft bij woningbouw blok 4 op inventieve wijze meer woningen toegevoegd. Dit project toont aan dat sociale woningbouw, architectonische ambitie, duurzaamheid en klimaatadaptatie hand in hand kunnen gaan.

Woningbouw Blok 4 – Strokontoren

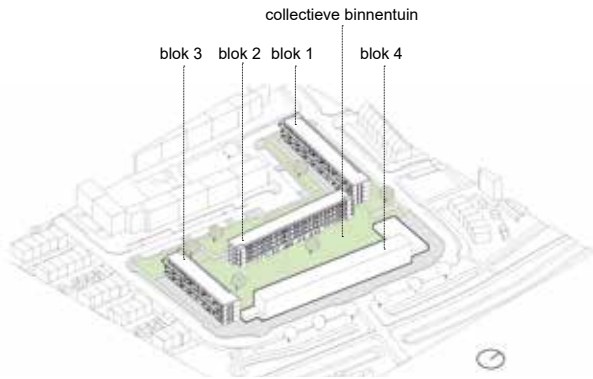
De herontwikkeling van Blok 4 in Parkwijk vertrekt nadrukkelijk vanuit de bestaande stedenbouwkundige logica van de naoorlogse strokenverkeveling. Deze open, groene structuur – met haar heldere oriëntatie, doorzichten en collectieve ruimte – vormt geen beperking, maar juist de drager van het plan. De ambitie was scherp: verdichten zonder de ruimtelijke kwaliteit van de strokenbouw aan te tasten.



nieuwe hoofdentree met doorzicht naar de collectieve binnentuin

In plaats van het toevoegen van volume ten koste van het maaiveld, introduceert het plan een nieuw stedenbouwkundig principe waarin verdichting en continuïteit samengaan. De bestaande stroken worden gerespecteerd en versterkt als onderbouw, terwijl in het binnengebied strategisch geplaatste accenten worden toegevoegd in de vorm van opgetilde volumes. Deze ingreep leidt tot een hybride typologie: de **strokontoren** – een gebouw dat de lineaire logica van de strook vertaalt naar een heldere, gelaagde opbouw en daarmee een vanzelfsprekende koppeling maakt met de verticale intensivering van de toren.

Deze benadering maakt het mogelijk om de dichtheid substantieel te verhogen, terwijl het groene, open karakter van de wijk behouden blijft. De binnenterreinen worden niet verdicht, maar juist gearticuleerd. Door zorgvuldig placemaking ontstaan hier verschillende



bestaande situatie



hoeken induwen voor aansluiting op de andere blokken en daglicht voor de binnentuin



massa indrukken in het midden voor betere orientatie woningen en daglicht binnentuin



verdichtingsvraagstuk binnen de bestaande gebouw afmetingen van blok 4



blok verdikken voor verdichting en voor een beter woning programma + maaiveld



zuidelijk blok laten vertrappen voor minder schaduwwerking en geen spiegeling vanuit de as

verblijfsruimtes met een eigen identiteit – van collectieve tuinen tot informele ontmoetingsplekken – die de sociale cohesie versterken en het dagelijks gebruik stimuleren.

Op maaiveldniveau wordt het blok niet langer benaderd vanuit een voor- en achterkant, maar als een alzijdig ensemble. Alle gevels dragen bij aan de interactie met de openbare ruimte, waardoor rondom een gelijkwaardige, levendige relatie ontstaat tussen wonen en verblijven. Deze alzijdigheid vergroot de sociale veiligheid en stimuleert ontmoeting op alle zijden van het blok. Het binnengebied is daarbij niet langer een restzone, maar getransformeerd tot een collectieve tuin: een gedeelde, groene verblijfsruimte die functioneert als het hart van het plan en waar bewoners en omwonenden van kunnen genieten.

De kracht van het plan ligt in het gelijktijdig opereren op meerdere schaalniveaus: van de stedelijke structuur

tot het woongebouw en het detail. De strokentoren fungeert hierin als schakel tussen oud en nieuw – een typologische innovatie die voortbouwt op de modernistische erfenis zonder deze te ontkennen. Het resultaat is een eigentijdse interpretatie van de stempel, waarin verdichting, leefkwaliteit en ruimtelijke continuïteit in balans zijn.

De **Strokontoren** positioneert zich daarmee als een voorbeeld van hoe naoorlogse wijken toekomstbestendig kunnen worden getransformeerd. Niet door radicale breuk, maar door gerichte verdichting, verfijning van de openbare ruimte en een herwaardering van bestaande stedenbouwkundige kwaliteiten. Het project onderstreept dat ook binnen de context van betaalbare woningbouw hoge ambities mogelijk én noodzakelijk zijn – juist hier komt de kwaliteit van de stad het meest tot uitdrukking.



woningprogramma blok 4 - 84x 3-kamer appartementen + 16x 2-kamer appartementen



bestaande situatie

nieuwe situatie



luchtfoto



zijde binnentuin





parktuinzijde met ontmoetingsplek onder de bestaande bomen



zicht parktuin op de heuvel en ontmoetingplek



natuurlijke beplanting in middenzone en cultureel randen



wandelpad, zitplek en bloemrijke wadi



parktuin voor bewoners én de buurt

Klimaat adaptieve binnentuin - Dudokpark

De binnentuin is door HOSPER ontworpen als een boomrijke, romantisch vormgegeven parktuin, die uitnodigt om een rondje te wandelen. Verspreid in de parktuin zijn er ontmoetingsplekken, plekken voor 'natuurlijk' spelen en er is ruimte voor 'tuinieren' door bewoners. De gemeenschappelijk te gebruiken fruit- en notentuin is in overleg met de bewoners tot stand gekomen.

Centraal in de parktuin ligt een groene wadi met vloeiend vormgegeven taludlijnen. Deze dient ook als waterberging voor het dakwater van de gebouwen. De wadi stelt de parktuin in staat om intense wolkbreuken aan te kunnen. Ook koelen de wadi én de royaal aanwezige beplanting de woonomgeving tijdens hittegolven.

Er is een divers pallet aan aantrekkelijke bomen en heesters. De soortenkeuze is gericht op bloei, bladvorm, herfstkleur en is mede aantrekkelijk voor bijen, vlinders en insecten. De bestaande bomen zijn ingepast. De beplanting rondom de wadi wordt verdeeld in twee zones: natuurrijk in het midden en meer cultureel naar de randen als overgang naar de woningen op de begane grond.

Kortom, een tuin die natuurkwaliteiten oplevert, sociale ontmoetingsplaatsen creëert en de woonomgeving aanpast aan een veranderend klimaat.



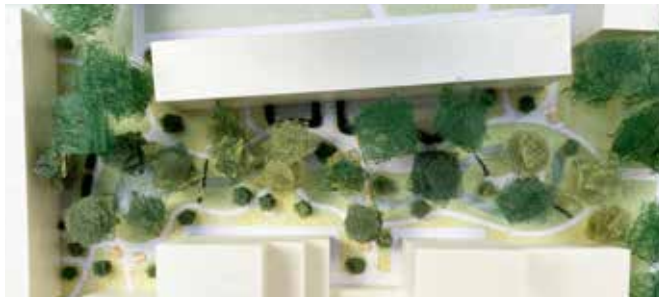
brug over de wadi naar picknickplek



breed gedeelte wadi met stapstenen en uitstroompunt dakwater



openingsfeest 16 april 2025



maquette



impressie



plankaart parktuin



luchtfoto nieuwe situatie