

## BANNEHOVEN PROJECT INFORMATIE

TBV arie keplerprijs 2026

### De Bannehoven

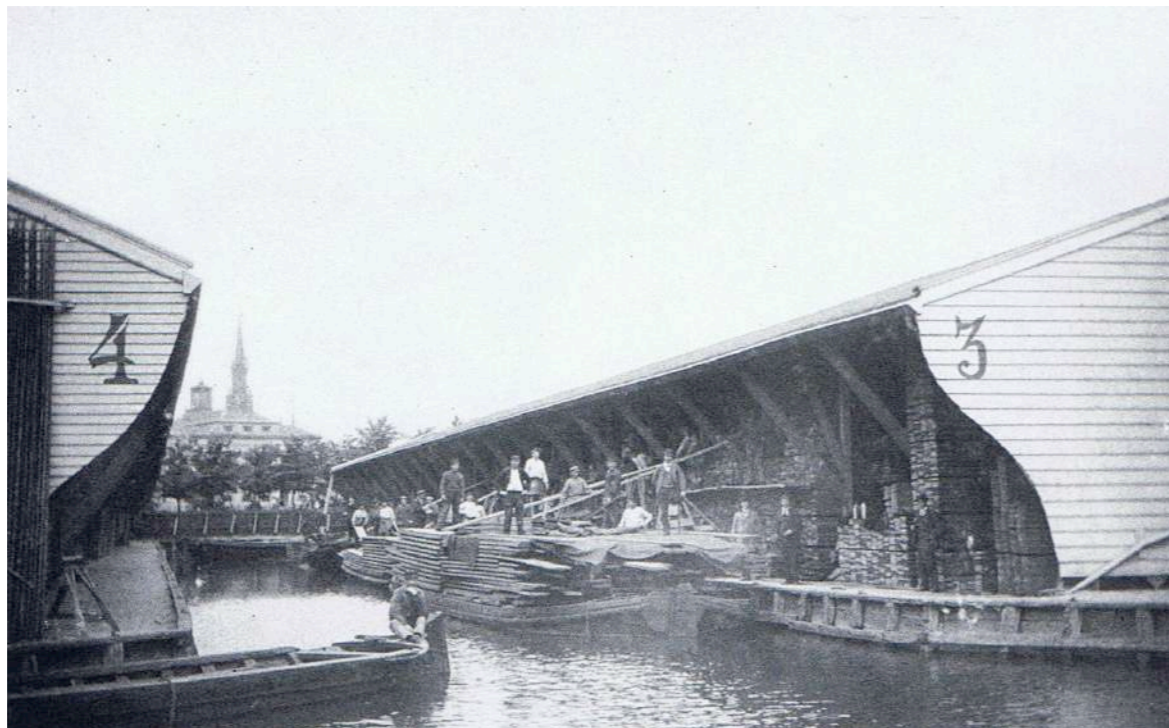
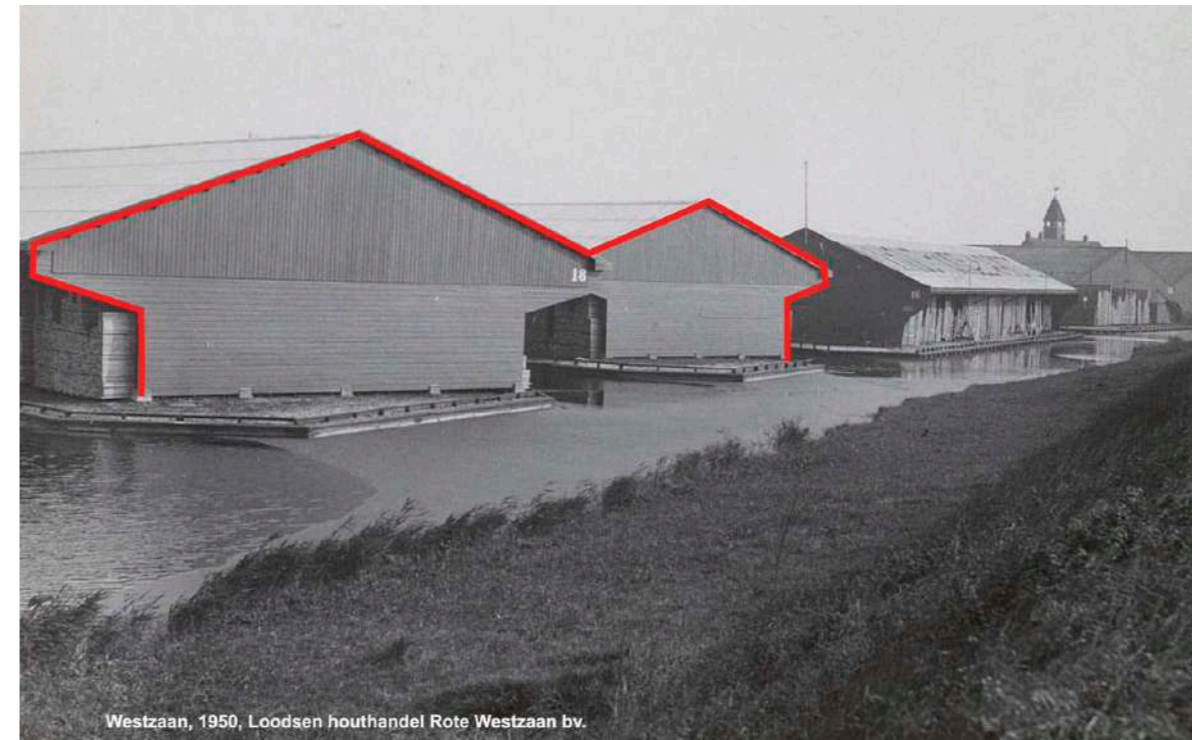
Voor De Bannehoven in Zaanwijk lieten wij ons inspireren door de karakteristieke Zaanse veenweidelandschap en de typologie van de Zaanse Houtloods. Het resultaat is een groene, waterrijke en autoluwe woonbuurt met de warme uitstraling van houten gevels. De woonbuurt bestaat uit 153 woningen voor starters, gezinnen en senioren.

### Location

Between the houses there is a park-like environment: green and car-free. The Guisveld flows through in between the houses and terraces, balconies and verandas that border this green public space. The architecture is inspired by the famous wood sheds in the Zaan region. Informal paths and sturdy apartment-buildings complete the design.

### Inspired by the 'Zaanse' industry

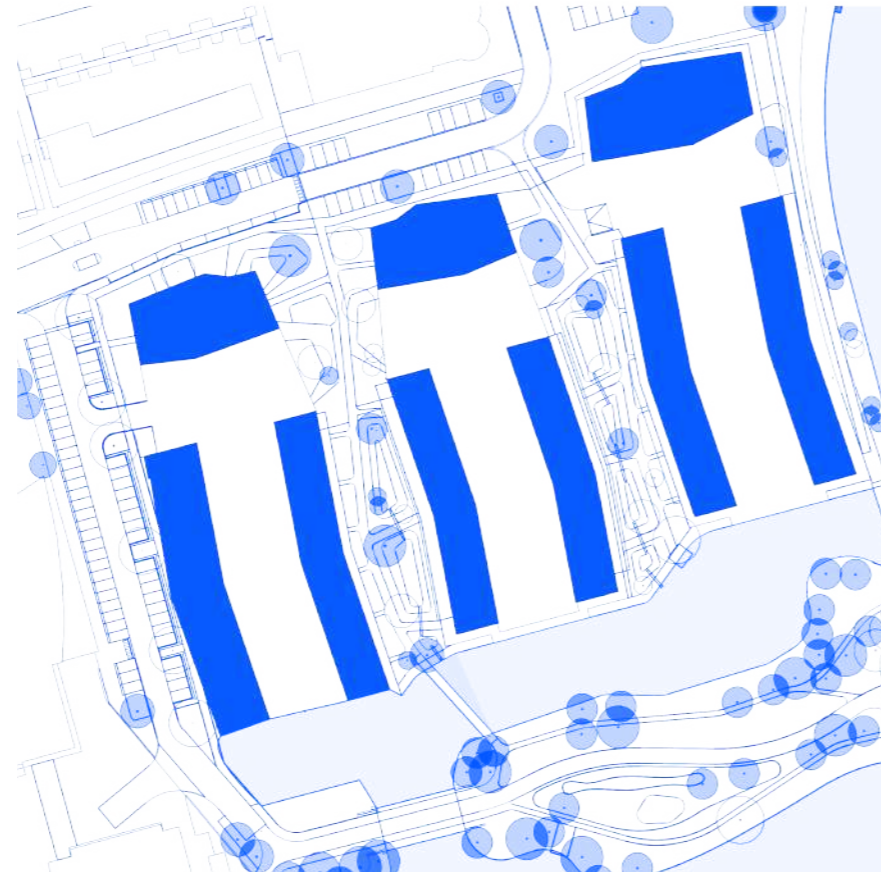
The typical industrial architecture is incorporated in a modern contemporary design. The houses are inspired by the ancient wood sheds, with their characteristic roof overhangs, and industrial architecture of the 'Zaans-treek' region adjacent the small water canals. The roof overhangs enclose the new verandas with the green. Three apartment blocks on the street-side have pitched roofs and kinked facades to resemble the all sided sturdy factory blocks.



→ Drie gesloten bouwblokken vormen twee autovrije groen hoeven met grondgebonden woningen en op de kop appartementengebouwen.

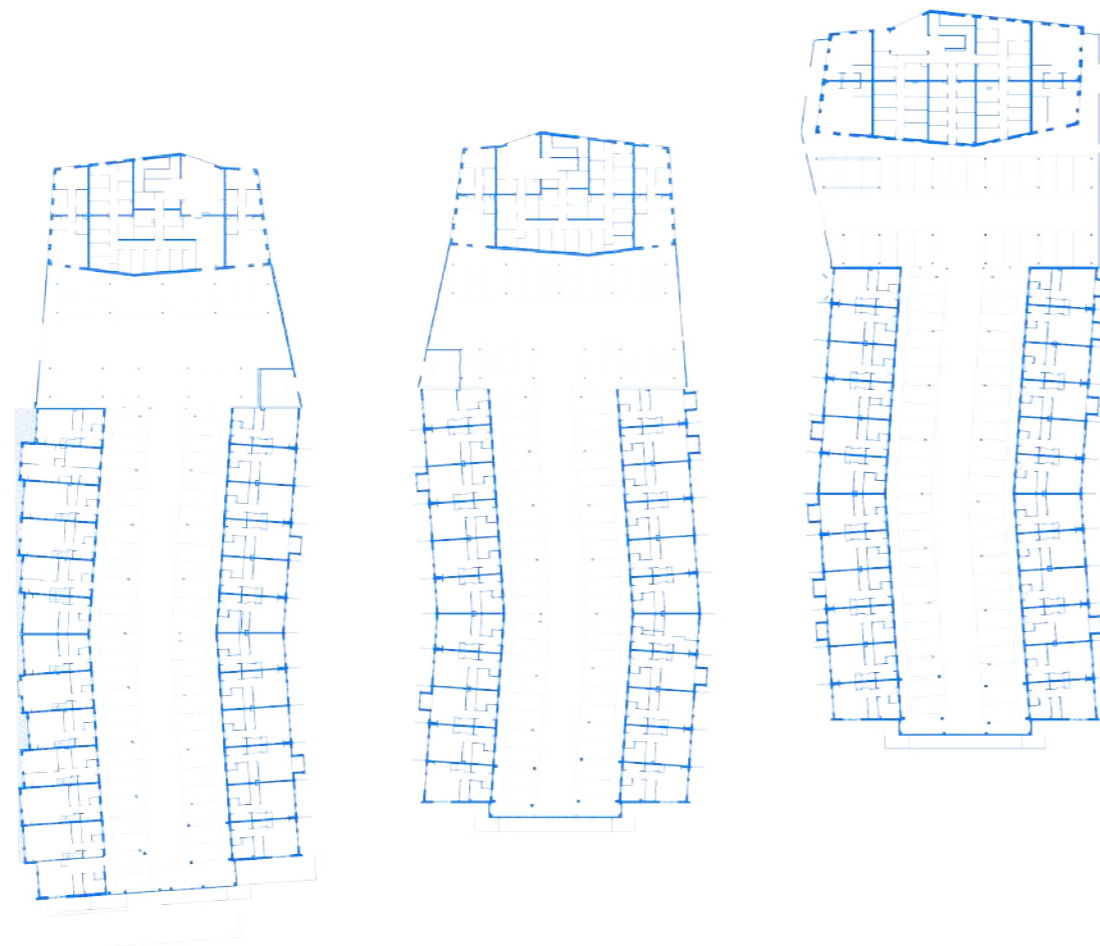
#### Groene kwaliteit

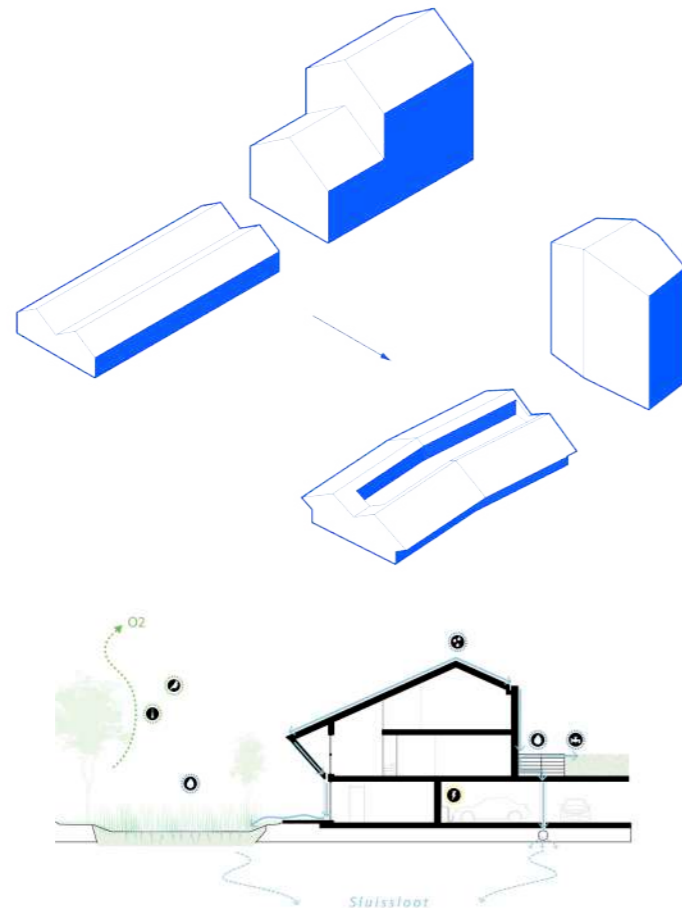
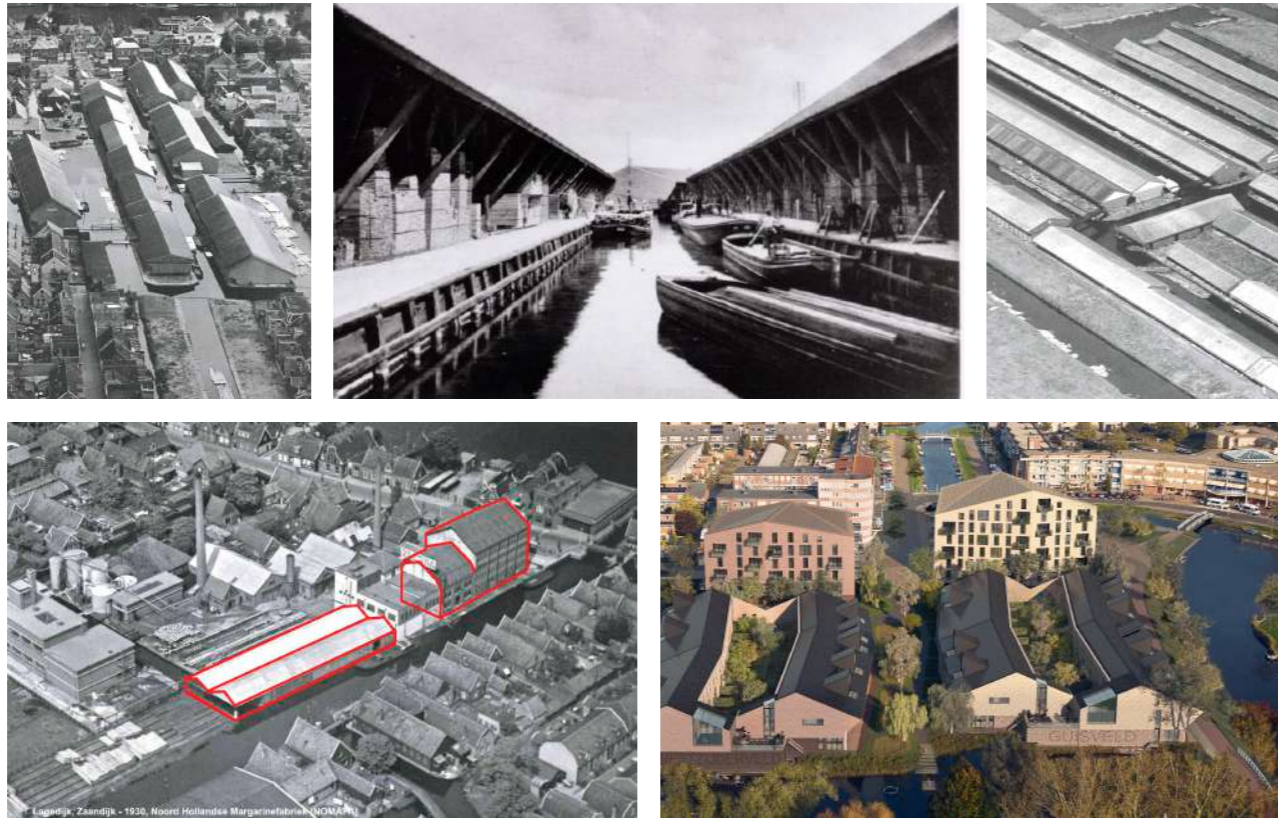
De stedenbouwkundige opzet van De Bannehoven volgt de oorspronkelijke structuur van veenweide scheggen, zoals deze nog steeds te vinden is in het naastgelegen natuurgebied Guisveld. De locatie is autovrij door een slimme parkeeroplossing waarbij de auto's achter de woningen onder een dek zijn geplaatst. Het omliggende landschapspark nodigt met paden, water en bruggen uit tot spelen of een wandeling.





→ Tussen de woningen liggen hoven, waarin waterretentiezones het regenwater tijdelijk vasthouden. Regenwater wordt zichtbaar afgevoerd naar deze zones via de hemelwaterafvoer die het silhouet van het dak, en de hout constructie van het overstek, naar beneden volgt.





#### Zaanse houtloods als inspiratie

De ligging en vormgeving van de woongebouwen refereren aan de industriële geschiedenis van de Zaanstreek. In vroegere tijden lagen fabrieken direct aan de dorpsweg, met daarachter de (hout)loodsen. Dit is terug te zien in het ensemble van de appartementenblokken, geïnspireerd op de vormgeving van de fabrieken, met daarachter de grondgebonden woningen, ontworpen in de typologie van de Zaanse houtloods.

→ Architectuur en woningen zijn geïnspireerd op de oude houtloodsen aan de waterzijde, en de fabrieken aan doorgaande weg.

→ De flauwe dakhellingen, gevels van Douglas-hout en grote overstekken - typerend voor de houtloods - zorgen voor woonkwaliteit. De dakoverstekken bieden bewoners een beschutte plek tegen regen en zon, waardoor zij extra van het buitenleven kunnen genieten.

