

the bow

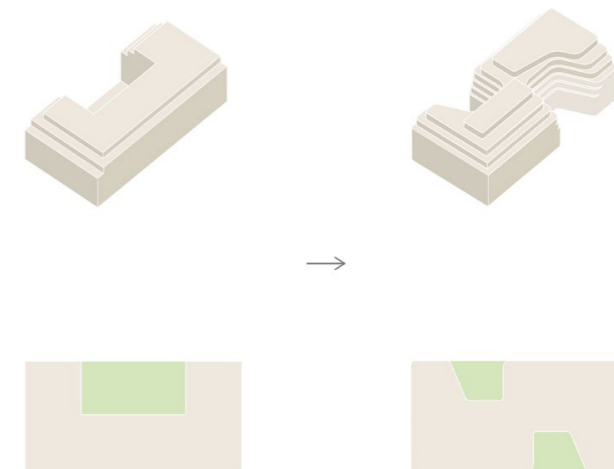


“ The Bow is opgevat als een monoliet vormgegeven bakstenen gebouw met twee gracieuze inkepingen aan weerszijden, die als groene oases de woonkwaliteit versterken ”

The Bow, Amsterdam

In de nieuwe stadswijk Overhoeks, in Amsterdam-Noord, staat The Bow. Het gebouw met 67 huur- en 41 koopappartementen bevindt zich op de noordoever van het IJ, tegenover het Centraal Station van Amsterdam. Het gebied onderscheidt zich als dynamisch woonwerkgebied, in de nabijheid van stedelijke functies en de binnenstad. Gebouwen en stedelijk groen wisselen elkaar af in een campusachtige opzet, waarmee een aantrekkelijke, gevarieerde woonomgeving ontstaat.

The Bow is opgevat als een monoliet vormgegeven bakstenen gebouw met twee gracieuze inkepingen aan weerszijden, die als groene oases de woonkwaliteit versterken. Beide tuinen krijgen een eigen sfeer en geven toegang tot de royale entreelobby op de begane grond. De lobby fungeert ook als gemeenschappelijke woonkamer voor het gebouw en biedt ruimte voor bewoners om samen te komen. Onder het gebouw is een stallinggarage aanwezig. Verder zijn er een tweetal inpandige fietsenstallingen en een winkelunit op de begane grond aan de Docklandseweg aanwezig.

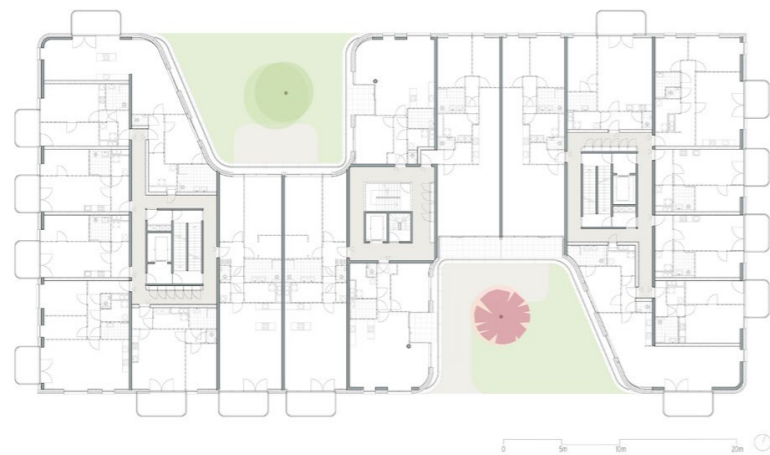




lobby

Het gebouw heeft eenzijdige oriëntatie waarmee alle gevels levendig geprogrammeerd zijn. De uithollingen maken een goede inval van daglicht mogelijk in de relatief diepe plattegrond. Royale gevelopeningen zorgen daarbij voor een mooi uitzicht op de binnentuinen vanuit de aanliggende appartementen en voor optimale daglicht toetreding. Het in opzet rechthoekige volume is afgerond op de hoeken, waarmee The Bow een elegante uitstraling krijgt, die goed past bij het grootstedelijke karakter van Overhoeks.

Op de bovenste verdiepingen trapt het gebouw terug, waardoor op deze lagen royale dakterrassen ontstaan. Op de lagere verdiepingen van de naastgelegen gebouwen en op straatniveau is hierdoor voldoende daglicht gegarandeerd. De 108 appartementen zijn georganiseerd rond drie stijpkernen. Door deze organisatie en door de getrapte verdiepingen ontstaat een gevarieerde woontypologie, met veel verschillende appartementen in diverse afmetingen.



plattegrond derde verdieping



expressieve balkons aan de Docklandweg



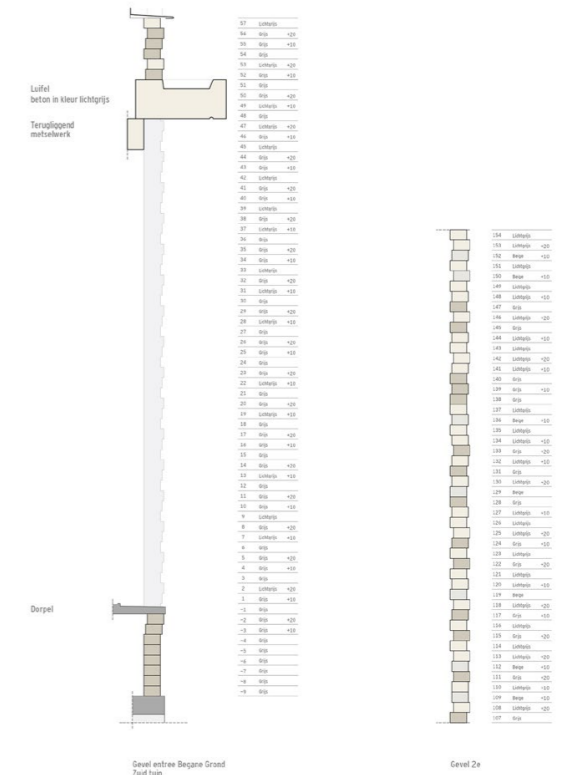
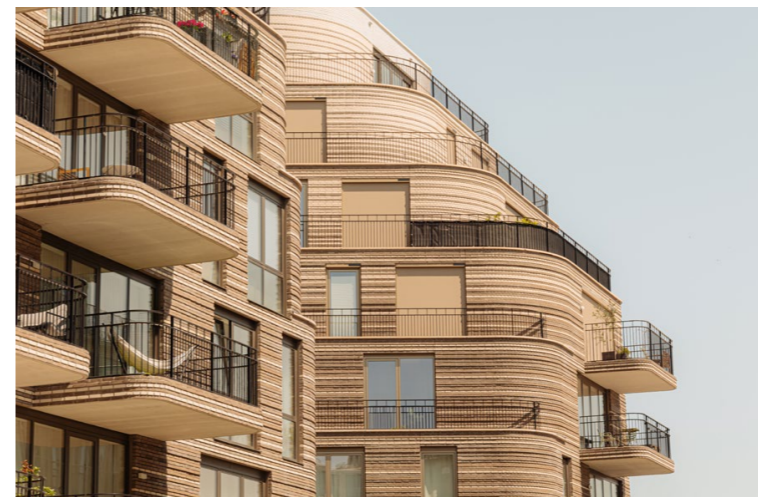
gevelfragment

The Bow krijgt een ambachtelijke uitstraling door zijn verfijnde en bijzondere metselwerk gevels, die naast dat ze voorzien zijn van reliëf, ook langzaam van kleur veranderen van boven naar beneden. Hiervoor zijn de gevels opgezet met een palet van vier kleuren baksteen, waarbij ze langzaam verlopen van grijsbruin op de begane grond, via cappuccino, naar glanzend wit op de penthouse verdieping. Balkons en balustrades completeren het Metropolitane karakter van het blok, door de introductie van lange lijnen, die een extra laag van ornament aan het gebouw toevoegen.

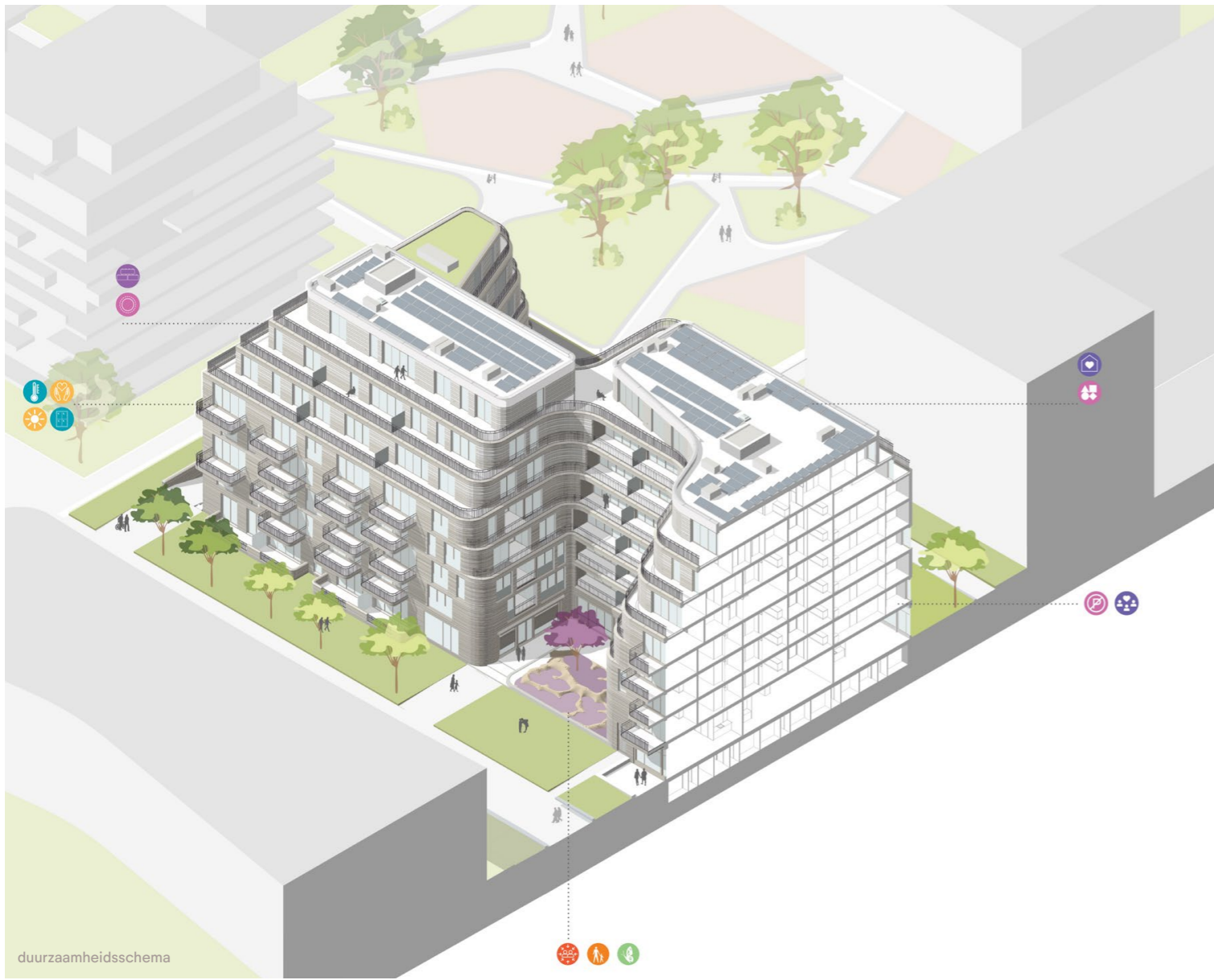


“ de gevels zijn opgezet met een palet van vier kleuren baksteen, waarbij ze langzaam verlopen van grijsbruin op de begane grond, via cappuccino, naar glanzend wit op de penthouse verdieping ”

”



detailopname gevel



duurzaamheidsschema

The Bow is voorzien van zonnepanelen op het dak en een WKO-installatie die de appartementen in de winter verwarmt en in de zomer verkoeling biedt. Ventilatie met warmte-terugwinning zorgt voor een comfortabel en gezond binnenklimaat. De royale gevelopeningen laten overvloedig daglicht binnen, waardoor gebruik van kunstlicht wordt beperkt. Door de variatie in woningtypen en groottes ontstaat een mix van verschillende bewoners, waardoor de sociale cohesie in de wijk wordt bevorderd. Daarnaast zijn er ruime en goed toegankelijke fietsparkeervoorzieningen, die een gezonde en duurzame levensstijl stimuleren.



Projectdetails

Locatie:	Overhoeks, Amsterdam
Ontwerp:	2017
Realisatie:	2024
Oppervlak:	12.275 m ²
Programma:	Mixed-use
Architect:	Orange Architects
Opdracht:	Directe opdracht
Opdrachtgever:	Amvest
Ontwerpteam:	Jeroen Schipper, Bas Kegge, Max Hissink, Mario Acosta, Angeliki Chantzopoulou, Dirk Hovens, Lars Fraij, Athanasia Kalaitzidou, Anna Kolasa
Stedenbouwkundige:	Geurst & Schulze
Adviseurs:	dioCON, Mabutec, DGMR, Basalt Bouwadvies, Digibase, Rienks Bouwmanagement, Bureau Sant en Co
Aannemer:	Kondor Wessels Amsterdam
Fotografie:	Sebastian van Damme, Tom de Kort, Emile Hoens

- | | | |
|--|--|---|
| <p>WORLD</p> <p>ENERGY</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Optimised building orientation 2 Compact building volume 3 Renewable electrical energy 4 Renewable thermal energy 5 Efficient heating and cooling 6 Efficient ventilation system 7 Efficient lighting system <p>MATERIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 8 Adaptable floor plans 9 Reduce embodied carbon and environmental impact 10 Separation of building elements with different life cycles 11 Modular building systems and prefabrication <p>NATURE</p> <ul style="list-style-type: none"> 12 Expanding and improving habitats 13 Rainwater infiltration and buffering | <p>WE</p> <p>COMFORT</p> <ul style="list-style-type: none"> 14 Building materials with minimal or no toxicity 15 Availability and control of natural ventilation 16 High performance mechanical ventilation 17 Optimal lighting of interior spaces 18 Optimised interior acoustics 19 Inclusive and accessible spaces 20 Sense of safety 21 Effective ergonomics <p>HEALTH</p> <ul style="list-style-type: none"> 22 Pedestrian oriented outdoor spaces 23 Shared exercise spaces 24 Agency and autonomy 25 Ageing in place 26 Sense of purpose and belonging <p>SOCIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 27 Architecture for encounter 28 Social attachment to the built environment 29 Tailoring of living arrangements | <p>VALUE</p> <p>CONTEXT</p> <ul style="list-style-type: none"> 30 The genius loci of the place is part of the design 31 Heights, mass, materials and colours fit with the surroundings 32 Minimised impact of parking solutions 33 Entrances are easily accessible within existing logistics 34 New developments add to existing urban networks <p>ECONOMY</p> <ul style="list-style-type: none"> 35 Design with Life Cycle Costing in mind 36 Optimised area use 37 BIM modelled design, engineering and production 38 Pre-fabrication and pre-assembly of components 39 Support local economies and entrepreneurs 40 Cooperative ownership and development 41 Robust economic models and value retention <p>COMMUNITY</p> <ul style="list-style-type: none"> 42 Agency and opportunity in future community adaptation 43 Diversity in living environments 44 Space and amenities to socialise, assemble and collaborate 45 Availability of public services within walking distance 46 Design strategies improving public safety, health and vitality |
|--|--|---|

Orange Architects
Kipstraat 52
3011 RT Rotterdam
+31 10 2010405

info@orangearchitects.nl
www.orangearchitects.nl

