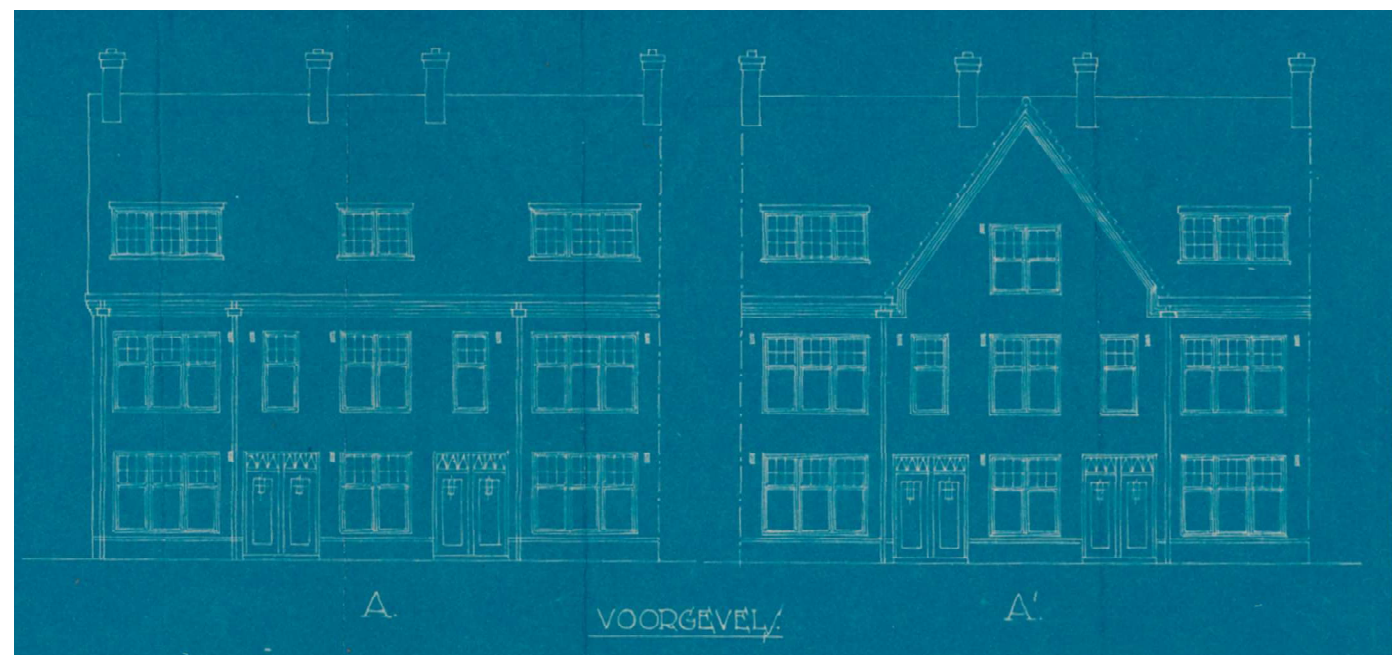


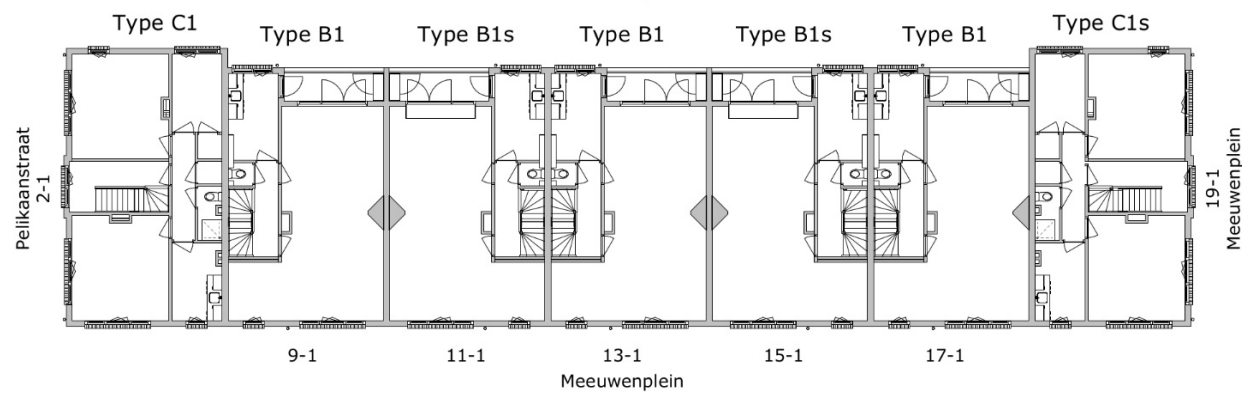
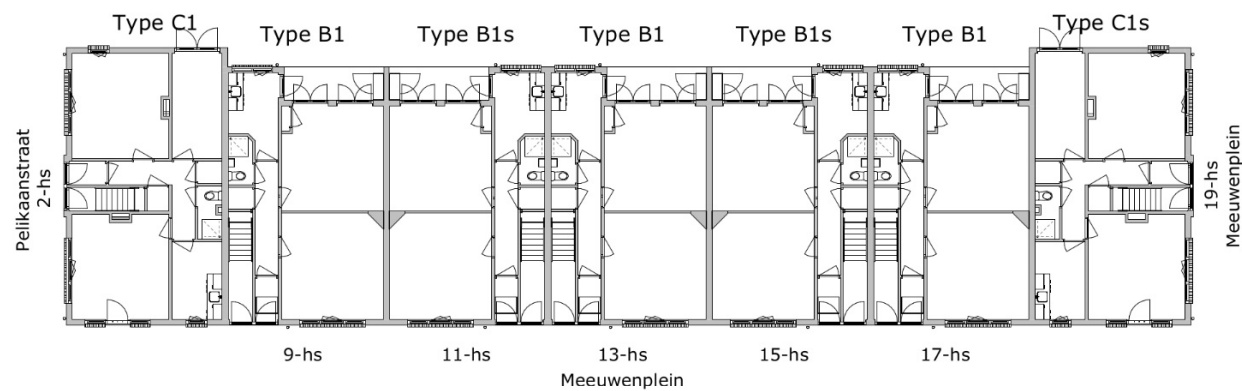
De Vogelpunt in Amsterdam Noord is een jaren dertig wijk met 354 duplex woningen. In de negentiger jaren is deze buurt gerenoveerd, waarbij kunststof kozijnen, betonpannen en Trespa goten en dakranden het beeld sterk hebben doen verarmen. Daarnaast was er sprake van erg veel metselwerkschade en reparatiewerk. In 2020 kregen we van Lieven de Key opdracht om tot een verduurzamingsplan te komen voor de gehele wijk. In de zomer van 2025 is het geheel feestelijk en naar tevredenheid van alle partijen opgeleverd. Angezien ook dit gebied onderdeel van het beschermde stadgezicht van Amsterdam is, hebben we in nauw overleg met M&A de plannen uitgewerkt. Daarnaast is er een uitgebreid participatietraject met de bewoners en de bewonerscommissie gevoerd.





De ontwikkeling van oorspronkelijk naar 1990 naar het heden is evident. Met het herstel van kozijnen en pannendaken is het beeld naar de openbare ruimte weer in ere hersteld. Aan de achtergevels zijn we overigens liberaler te werk gegaan. Het blijft een betaalbaar wooncomplex.

Na de ontwerpstart in 2020 is het gehele project van 354 woningen in een hoog tempo in 2025 gereed gekomen. De aanpak in een “treintje” van de verschillende bouwblokken heeft de overlast voor de bewoners, alsmede het aantal verhuisbewegingen, beperkt. Ook dat was een belangrijk onderdeel van het project.



De plattegronden van de woningen zijn redelijk intact gebleven. Met name de grote bovenwoningen (met extra ruimte in de kap) hebben veel kwaliteit. Samen met de gesplitste, kleinere woningen boven de bedrijfsruimtes is er daarmee een rijk palet aan woningtypes gerealiseerd in de wijk.



Zijgevel links blok 02
1 : 100



Voorgevel blok 02
1 : 100

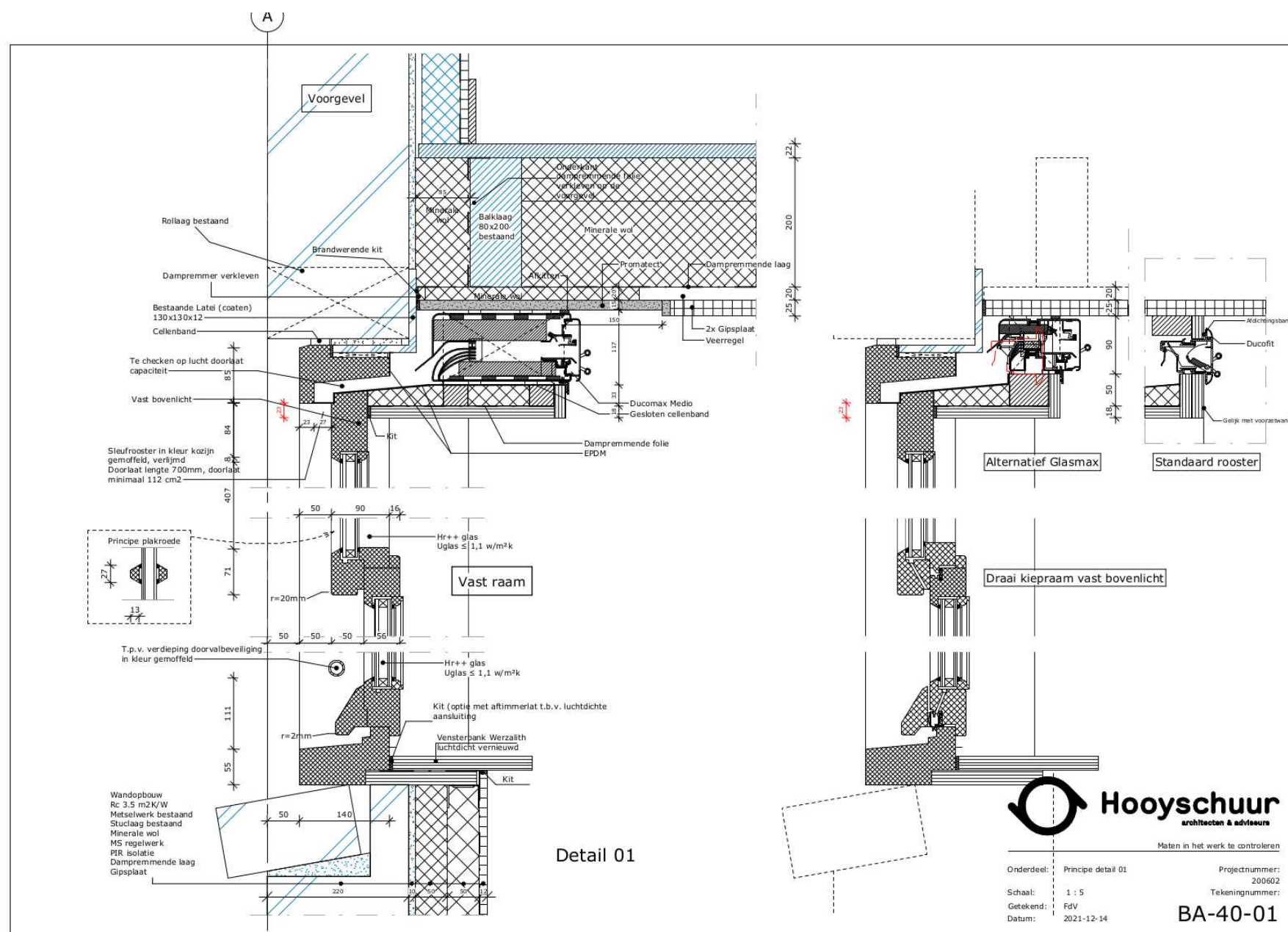


Zijgevel rechts blok 02
1 : 100



Een aardig detail is dat de hijsbalken met meeuwen kopjes ook weer hun oorspronkelijke kleur hebben gekregen. De hijshaken zijn overigens wel onklaar gemaakt.





In deze details is het scala aan complexiteiten goed te zien. Nieuwe houten kozijnen met een verantwoorde schuifraam detaillering, geïsoleerde voorzetwanden aan de binnenzijde van de gemetselde gevels en brandwerende plafonds tussen de woningen. Behalve standaard ventilatieroosters moesten er ook suskasten worden opgelost in het gevelpakket (de Meeuwenlaan is geluidbelast). In nauw overleg met M&A zijn de detailleringen verder uitgewerkt om tot een mooie passende oplossing voor deze 354 woningen te komen.

De kleurstelling is herleid door kleurenonderzoek te doen op enkele nog oorspronkelijke elementen die we in de wijk hebben gevonden. De roomwitte kleuren voor de kozijnen met groen voor de draaiende delen geeft een nieuwe frisse kijk op de panden. Keramische Tuile du Nord pannen completeren het beeld. De kenmerkende bedrijfsruimtes op specifieke hoeklocaties kregen extra aandacht.

