

Het complex is een karakteristiek woongebouw aan de Zeeburgerdijk in Amsterdam, gebouwd in 1916 en ontworpen door architect J.H.W. Leliman. Het complex heeft de status van gemeentelijk monument. In de jaren zeventig is het complex eerder gerenoveerd en in beeld sterk verarmd (zie hieronder).

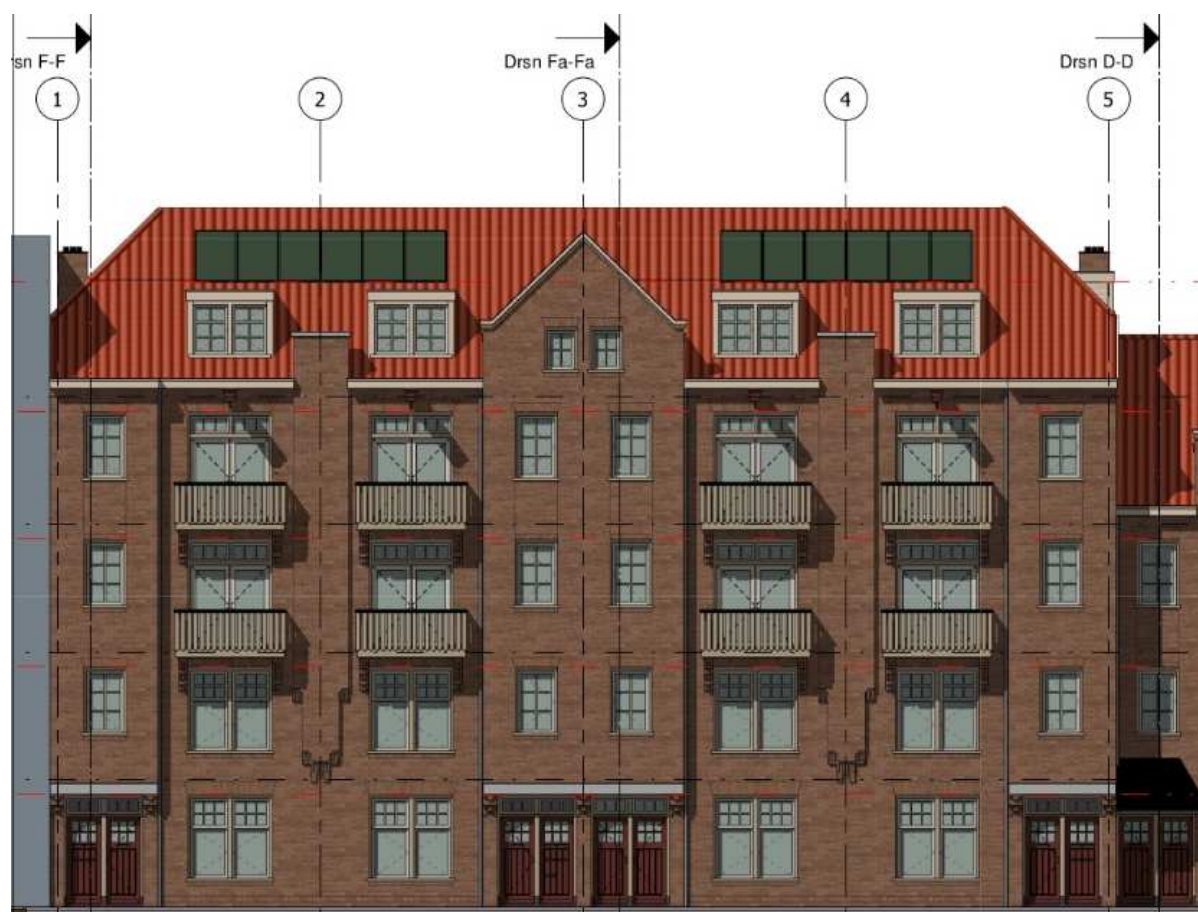
Bij de aanpak is de gehele buitenschil hersteld en aan de binnenzijde voorzien van thermische isolatie middels voorzetwanden tegen de gevels en binnenzijde van de kap. Aanvankelijk is onderzocht of het mogelijk was het complex gasloos te maken. De capaciteit van het bestaande elektriciteitsnet is daarvoor echter onvoldoende gebleken. Ook het aan te sluiten op een stadsverwarmingsnet was (nog) niet mogelijk. Er is derhalve gekozen voor individuele gasgestookte verwarmingsinstallaties. Deze zijn echter zodanig ontworpen dat in de toekomst eenvoudig kan worden overgeschakeld op een andere energiebron. Zo is de binnen-installatie berekend als lage temperatuurverwarming en zijn in de vloer mantelbuizen opgenomen die eventuele toekomstige aansluiting op stadsverwarming mogelijk maken. De ketel kan dan eenvoudig worden vervangen door een afleverset.





Bij de recente aanpak is het oorspronkelijke beeld weer in ere hersteld. De nog aanwezige oorspronkelijke gevelkozijnen zijn voorzien van nieuwe ramen, beglazing en verdekt aangebrachte ventilatieroosters en suskasten. Ook de oorspronkelijke roedeverdeling is weer teruggebracht. Op basis van archiefstukken zijn ook de oorspronkelijke houten balkonhekken aan de voorgevel gereconstrueerd. Op basis van kleurenonderzoek is de oorspronkelijke kleurstelling weer teruggebracht. In nauw overleg met de afdeling Monumenten en Archeologie is voor dit project toestemming verleend voor het plaatsen van PV-panelen op het dak aan de straatzijde.





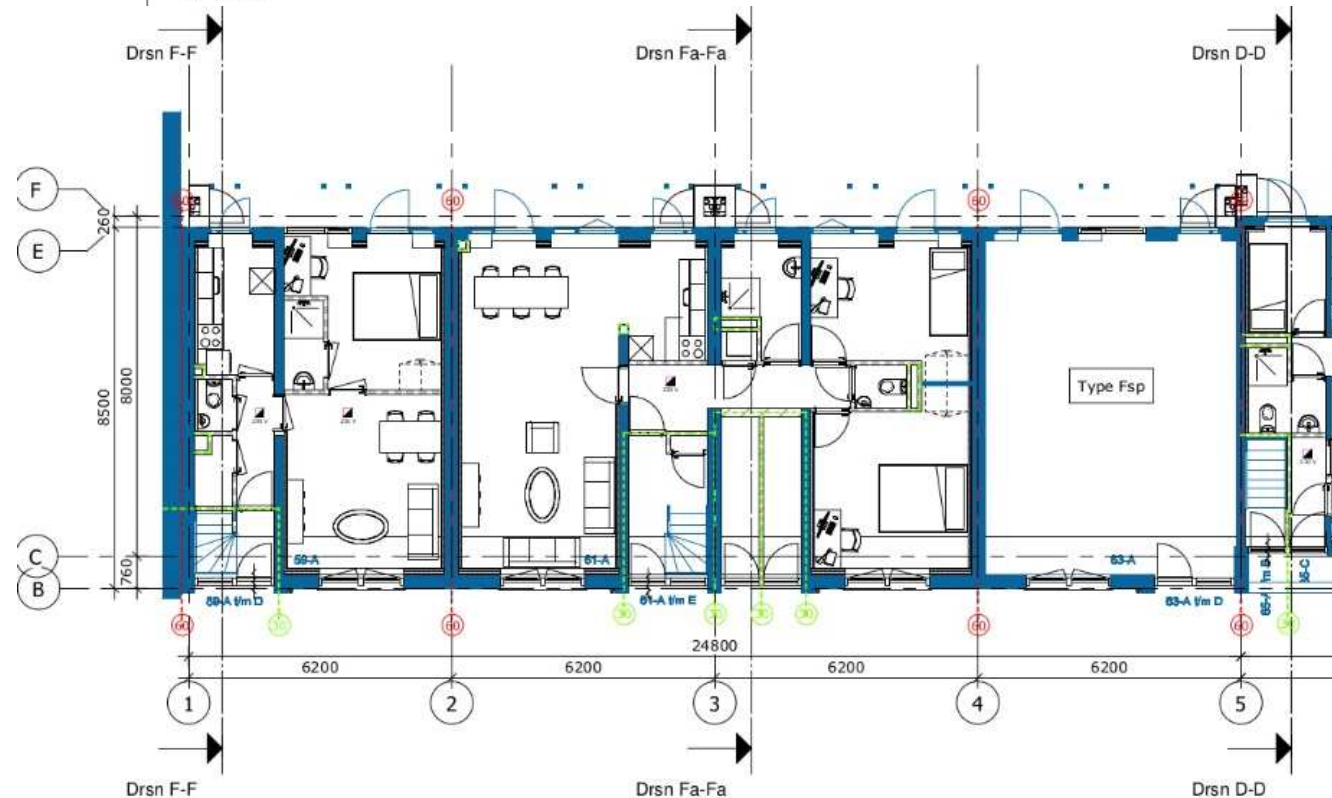
Voorgevel nieuw Stramien 1 t/m 17
1 : 100



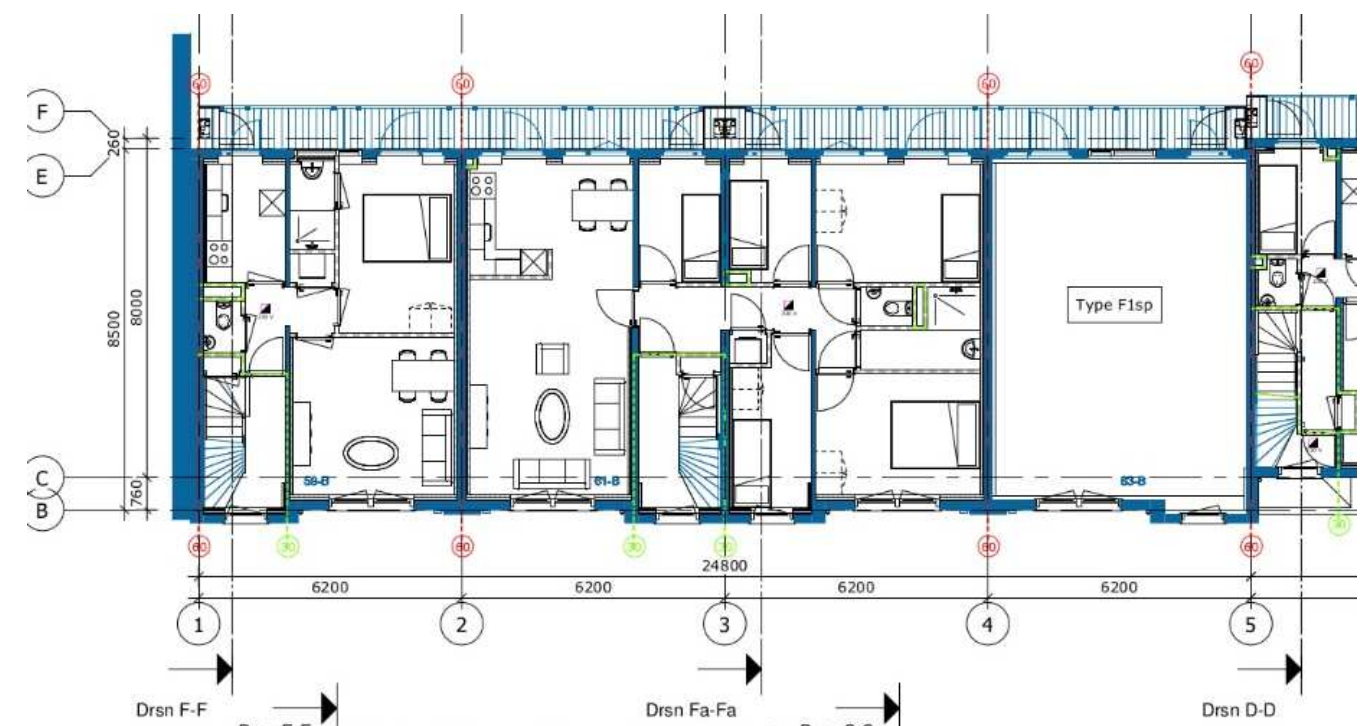
Drsn F-F
1 : 100

De indelingen van de woningen zijn in nauw overleg met de bewonerscommissie tot stand gekomen.

De isolatie op de gevels is met voorzetwanden ingevuld. De badkamers, toiletten en keukens zijn volledig vernieuwd.



Begane grond nieuw Stramien 1 t/m 17
1 : 100



1e Verdieping nieuw Stramien 1 t/m 17
1 : 100



Het complex is oorspronkelijk gebouwd op een betonnen fundering, in die periode een noviteit. De onderwapening van de funderingsbalken was echter ernstig aangetast waardoor een nieuwe fundering noodzakelijk was.

In samenwerking tussen de diverse partijen is een aanpak bedacht waarbij onder de bestaande fundering een geheel nieuwe onderheide betonplaat is aangebracht. De aangetaste bestaande balken zijn daarbij voorbehandeld en zijn deels opgenomen in deze nieuwe plaat.



Na veel discussie heeft M&A uiteindelijk toestemming gegeven om op het voorgeveldakvlak zonnepanelen te plaatsen. Als reversibele ingreep met een helder legpatroon aanvaardbaar.

