



Informele zitplekken op de randen van de plantvakken

Waterelement



Terrassen op de zon

Diagram vergroening

## De Laat, Alkmaar

Locatie:  
Alkmaar

Opdrachtgever:  
Gemeente Alkmaar  
in samenwerking met  
Stadswerk 072 en Alkmaars  
Bolwerk

Jaar:  
2020 - heden

Uitvoering:  
KWS infra,  
Rots maatwerk

Oppervlak:  
0.5 ha

Een belangrijke stap naar een groener stadscentrum van Alkmaar is gezet met de transformatie van de Laat. In 2020 lanceerde Bureau B+B een strategie voor het vergroenen van de historische binnenstad van Alkmaar. Naast het bieden van een toekomstperspectief voor de historische Bolwerkparken en het vergroenen van de talloze winkelstraten, heeft Bureau B+B zich ook gericht op het ontwerp van de Laat, een van de voornaamste winkelstraten in Alkmaar.

De Laat kampte met leegstand, een lage kwaliteit van de openbare ruimte en was grotendeels verhard, wat leidde tot hittestress. Bovendien bleek de straat gevoelig voor overstromingen; tijdens het ontwerpproces in 2021 werd de Laat zwaar getroffen door overstromingen, wat het belang van de transformatie benadrukte. Het doel van de herontwikkeling was om een duurzaam, gezond en leefbaar stadscentrum te creëren dat klimaatadaptief is en kan inspelen op veranderende winkelbehoeften. In nauwe samenwerking met de

gemeente en de ondernemersvereniging is een uitgebreid ontwerpproces opgestart. Verschillende modelstudies hebben geleid tot de aanzienlijke vergroening van de Laat en de stegen van de binnenstad. Er is stadsbreed geparticipeerd over verschillende scenario's en modellen. Door bewoners en ondernemers intensief deel uit te laten maken van het ontwerpproces werd er breed draagvlak gerealiseerd.



Zon en schaduw, rust en reuring



De Laag is illustratief voor (historische) binnensteden die een grotendeels verhard centrumgebied hebben. Om het ontwerp voor elkaar te krijgen is eerst gekeken naar het grotere (infrastructurele) systeem. Door daarin wijzigingen (fietsers en expeditie omleiden, autoverkeer weren) krijgen voetgangers nu maximaal de ruimte. Alleen zo konden de ambities met betrekking tot waterberging, biodiversiteit, reduceren van hittestress worden bereikt.

In het ontwerp is nauwkeurig gekeken naar de aanhechting op de rest van de stad en de specifieke ligging van de straat. De Laag is een oost-west georiënteerde straat met een noordgevel die sterk opwarmt en een zuidgevel die altijd in de schaduw ligt.

Het nieuwe groen aan de noordkant beschaduwde de gevel, met daartussen terrassen die prettig in de zon liggen, omzoomd door de nieuwe plantvakken. De Laag vormt slechts 1/3 van een hele lange lijn in de binnenstad. De continuïteit tussen oud en nieuw blijft in stand door lichtmasten en de bestaande bomen te integreren. De verharding en de plantvakken vormen de verbijzondering op dit stuk, inclusief de zitplekken en de fontein op de koppen.



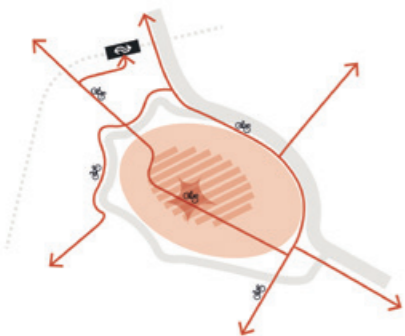
oude situatie



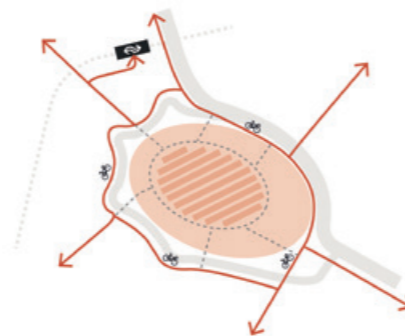
nieuwe situatie



wateroverlast 2021



principe omleiding fietsers: oude versus nieuwe situatie



Het introduceren van royale plantvakken creëert een levendig groen straatbeeld, waardoor de Laat een unieke identiteit krijgt ten opzichte van andere straten in het stadscentrum. Bovendien spelen de verdiepte plantvakken, naast een verruimd hemelwaterriool dat gekoppeld is aan het oppervlaktewater van de gracht, een belangrijke rol bij het tegengaan van wateroverlast tijdens zware regenval. De ruime plankvakken, aangeplant met bomen en bloeiende onderbeplanting, wisselen af met open ruimtes, waardoor er plekken ontstaan voor sociale interactie en ontspanning. Gelegen aan de noordzijde van de straat, bieden terrassen en zitplaatsen zonnige plekken om te verblijven. Tegelijkertijd zorgen meer dan 60 nieuw geplante bomen voor schaduwrijke plekken en verkoeling. De twee ingangen van de Laat worden geaccentueerd met opvallende waterelementen.



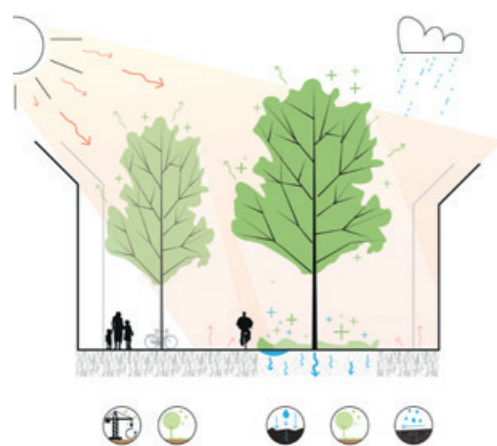
April 2024: de bloesems staan in bloei



Het deelproject **Alkmaar Prachtstraatjes** is een vergroeningsstrategie voor de vele stegen van de historische binnenstad. Het initiatief voor de aanleg lag bij de ondernemersvereniging. Bureau B+B heeft een toolbox opgesteld met typen beplanting en methoden ter vergroening, van geveltuin tot klimplanten. Het bewaken van eenheid in uitstraling ondanks de verschillende interventies was een uitgangspunt. Stapsgewijs, in overleg met elke vastgoedeigenaar en worden de tegen zo vergroend, wat een zeer prettig stadsklimaat schept.



Aanleg prachtstraatjes



Deelproject Alkmaar Prachtstraatjes: na aanleg