

BUURTBLOK KOOTPARK

Het toekomstbestendige buurtblok
is multifunctioneel, inclusief, leefbaar
en toekomstbestendig



Programma:

- A Winkel
- B Functionele tussenverdieping: parkeren en bergingen
- C Woongroep
- D Starterswoningen

Omzoming:

De functionele tussenverdieping wordt omzooimd door een met klimplanten begroeide rondgang.
Boven het parkeerdek bevindt zich tevens klimbegroeiing, gedragen door rvs kabelnetten.

Samenhang:

Een raamwerk van gemetselde penanten en horizontale prefab betonbanden verbindt de verschillende functies. Deze eenduidige gevelarchitectuur wordt als het ware om het gehele volume en functies als hellingbaan, supermarkt, parkeerdek gevouwen. Hierdoor heeft het gebouw samenhang en alzijdige architectonische kwaliteit.

"We willen dat onze huurders zo prettig mogelijk wonen. Dankzij de goede samenwerking met Aldi kunnen we hier een inclusieve woonomgeving creëren. Ik ben vooral blij dat we jongeren met autisme een thuis kunnen geven. Maar ook alle andere bewoners kunnen straks genieten van duurzame en moderne woningen." Arco Groothedde, bestuurder Eigen Haard

Aan de Sportlaan in Uithoorn heeft MNNR Architects, in opdracht van ALDI Vastgoed en woningcorporatie Eigen Haard, een inclusief woongebouw met voorzieningen gerealiseerd. Het ontwerp verenigt een ALDI-supermarkt, 36 betaalbare starterswoningen en een woongroep in één gebouw.

3 doelgroepen

De woningen zijn bedoeld voor drie zorgvuldig gekozen doelgroepen:

- Zestien sociale huurwoningen (54 m²) voor Uithoornse jongvolwassenen met een vijfjarig huurcontract.
- Elf middenhuurwoningen (54 m²) voor starters tot 35 jaar.
- Negen zelfstandige appartementen (45 m²) voor jongvolwassenen binnen het autistisch spectrum, die samen een woongroep vormen.

Contextgebonden inpassing

Het gebouwvolume sluit naadloos aan bij de stedenbouwkundige visie voor Kootpark, met hogere bebouwing langs de Koningin Maximalaan en een drielaagse opbouw aan de Sportlaan. De architectuur onderscheidt zich door gevarieerd en ambachtelijk metselwerk: De kimop rondom het parkeerdek en groene accenten in blinde nissen creëren een levendig gevelbeeld dat aansluit bij de verschillende functies van het gebouw.

Ambachtelijk metselwerk als expressie

Het metselwerk vertelt het verhaal van het gebouw. Door een verfijnde compositie van geprofileerde betonbanden en variaties in metselverbanden krijgt elke functie een eigen identiteit. Subtiel reliëf en terugliggende vlakken zorgen voor diepte en tactiliteit, terwijl de zorgvuldig gekozen steenkleur en voegafwerking een warme, harmonieuze uitstraling geven die past bij de omgeving.

Integrale duurzame aanpak

Duurzaamheid en natuurinclusiviteit staan centraal in het ontwerp. Het gebouw is voorzien van zonnepanelen en beplanting op het platte dak, verticaal groen rond het parkeerdek en waterdoorlatende verharding met extra groen op het maaiveld. Geïntegreerde nestkasten en een flexibel aanpasbaar parkeerdek maken het complex toekomstbestendig en klimaatadaptief.

Dit project laat zien hoe een integrale benadering van wonen, retail en zorg kan leiden tot meerwaarde voor alle betrokkenen, met bijzondere aandacht voor betaalbaarheid en sociale inclusiviteit.

Locatie
Uithoorn, NL

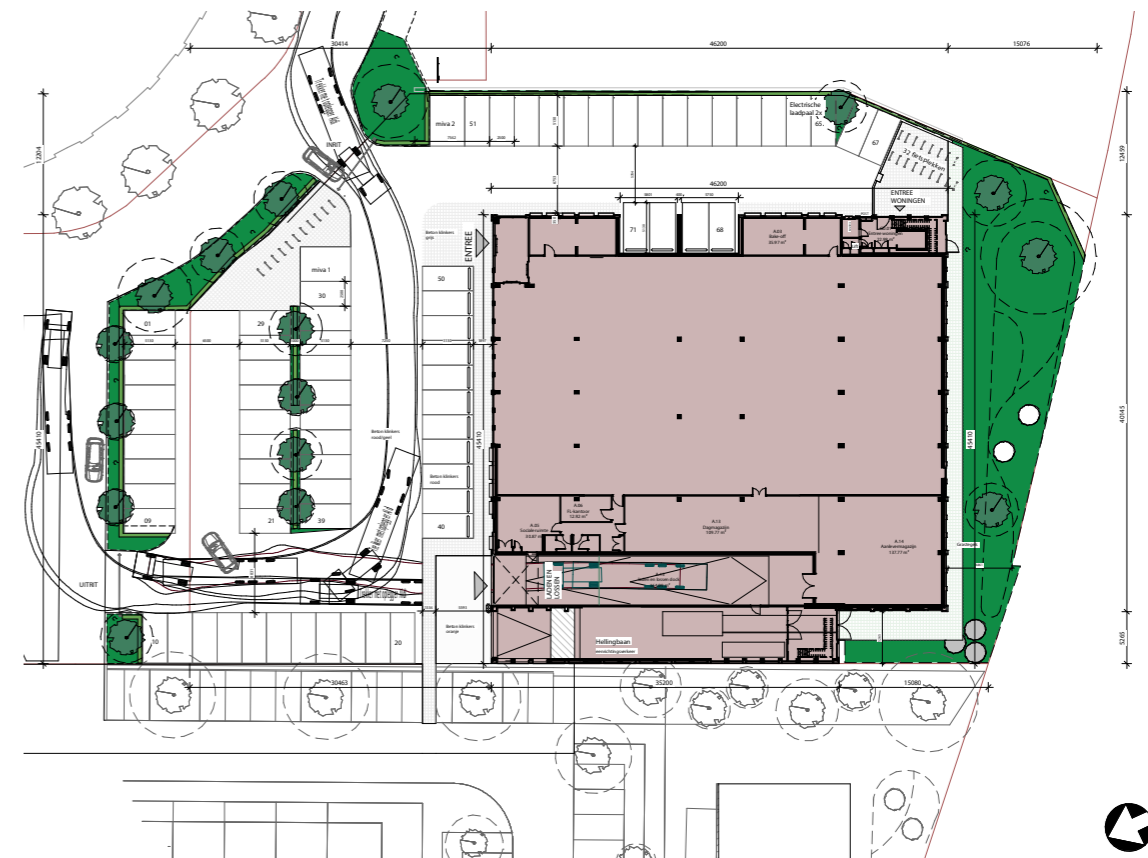
Functie
Sociale woningbouw,
Supermarkt

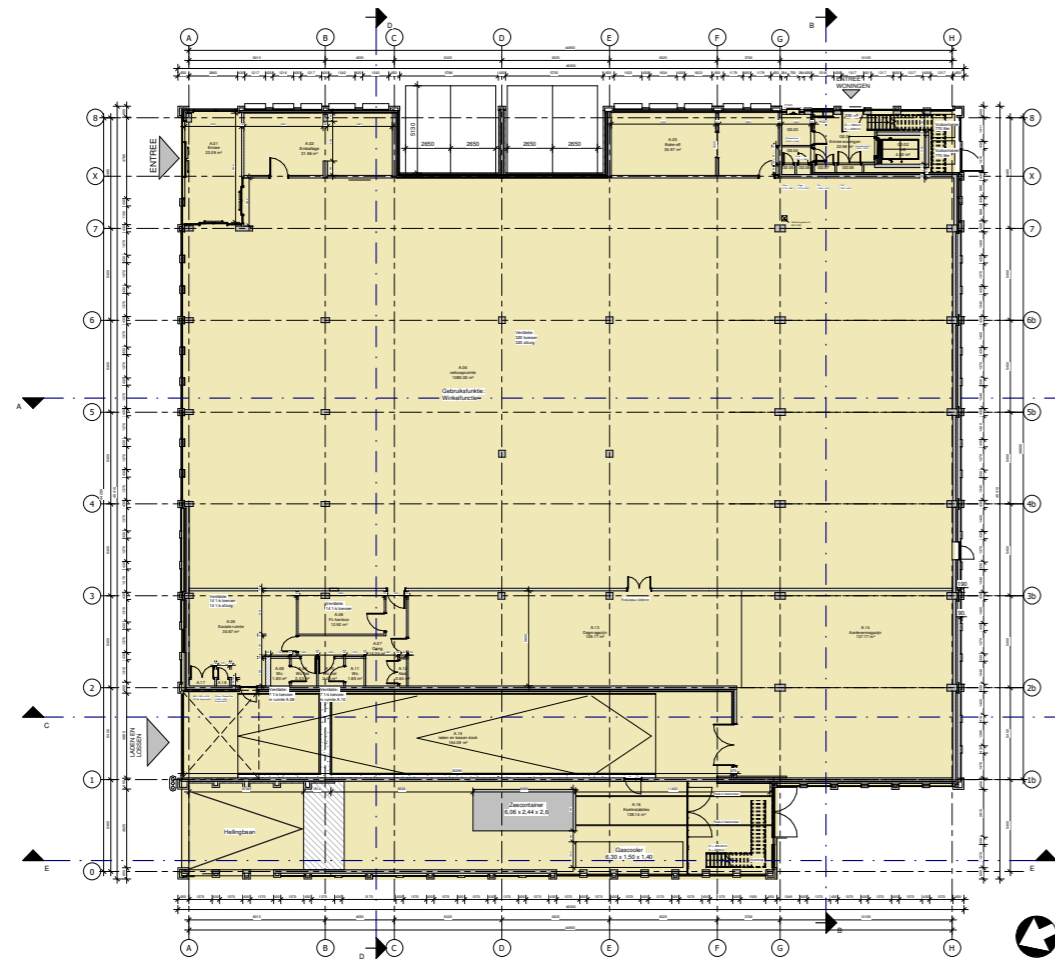
Opgave
Architectuur

Status
Oplevering september
2025

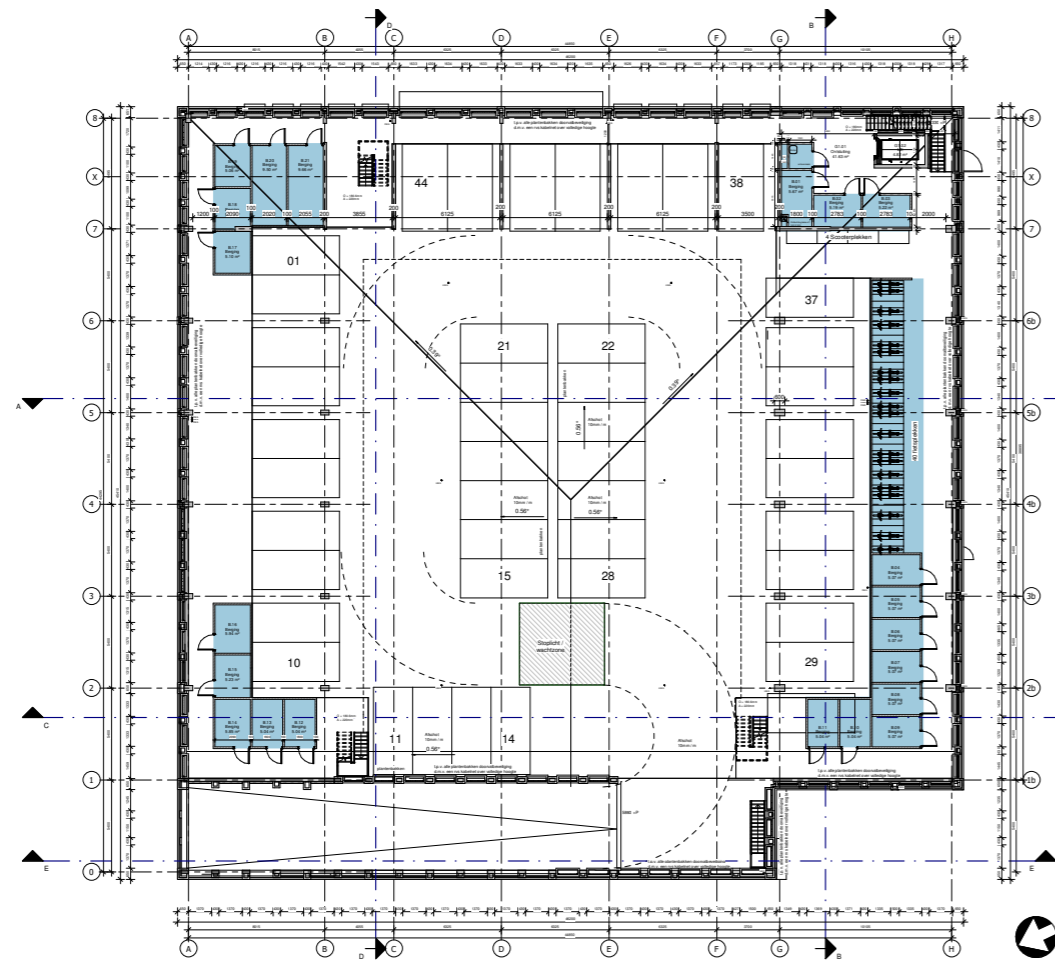
Clïent
Eigen Haard
Aldi Vastgoed

Oppervlak
6.300 m²

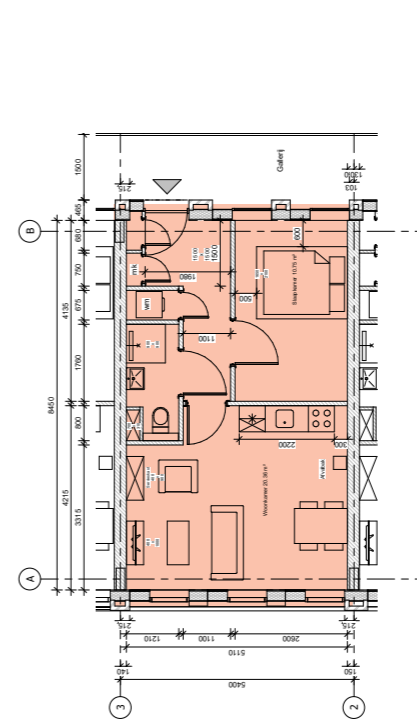




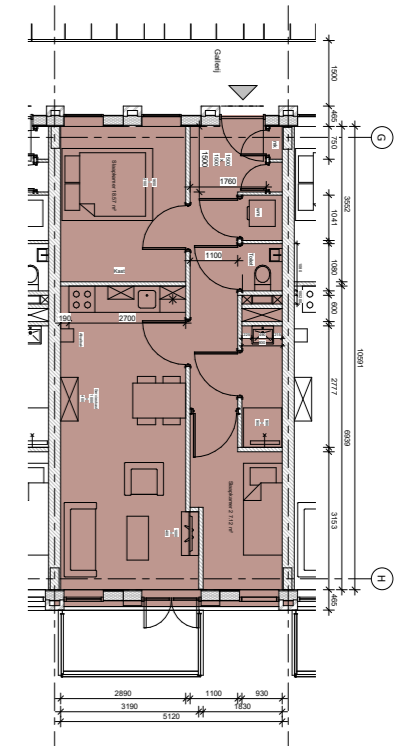
Begane grond
Supermarkt



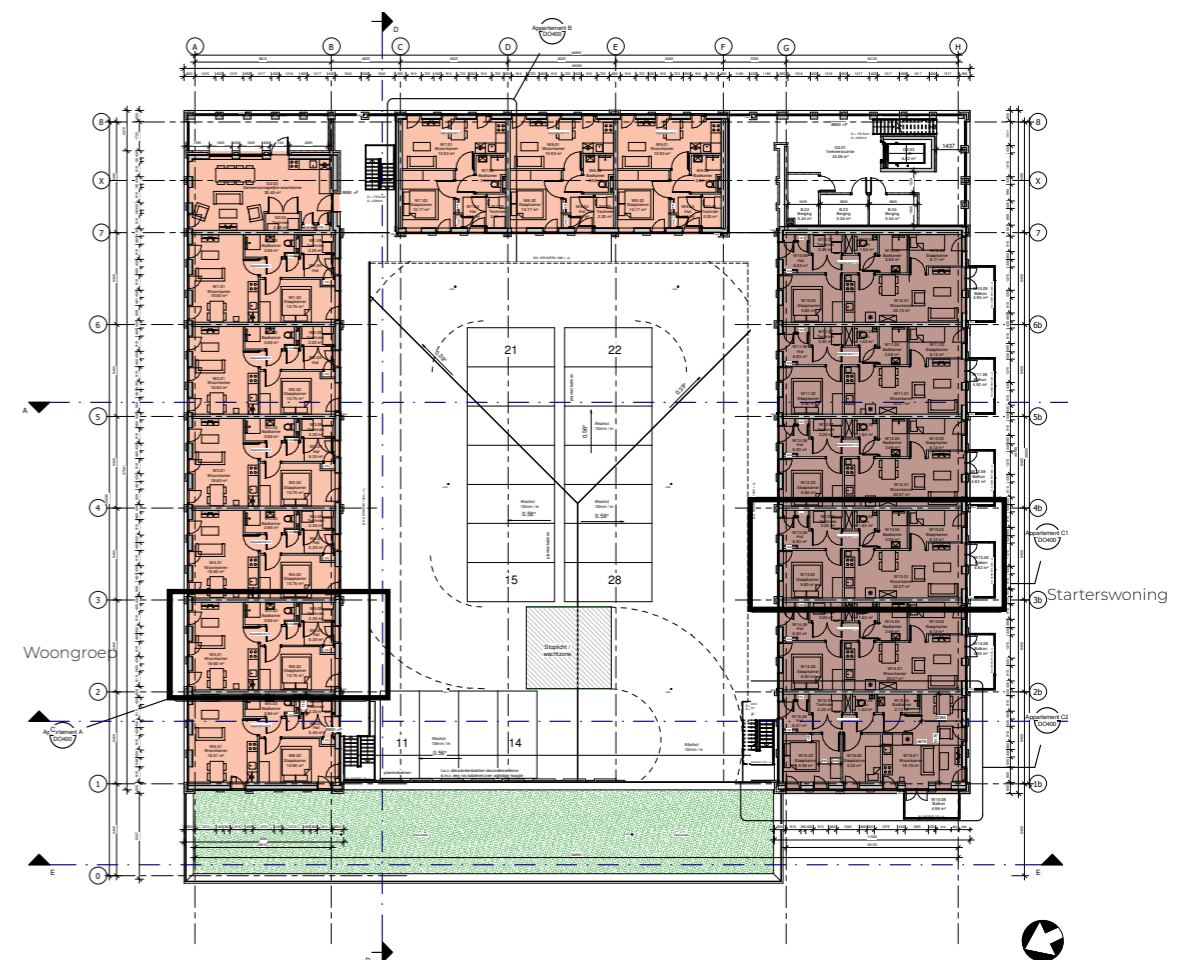
Eerste Verdieping
Parkeerlaag



Woongroep
45m²



Starterswoning
54m²



Verdiepingen
Woningen

Materialisering



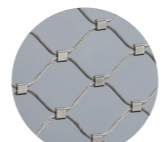
1 Metselwerk Yellowstone TB WF
Voegkleur Beamix 2772 (5mm diep)
Halfsteens verband
1+ = rollaag



2 Metselwerk Cerite TB WF
Voegkleur Beamix 2735 (5mm diep)
Halfsteens verband



3 Metselwerk Grijs TB WF
Voegkleur Beamix 2771 (platvol)
Tegelverband



4 X-tend RVS kabelnet
ten behoeve van klimbeplanting
en doorvalbeveiliging



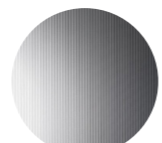
5 Aluminium zetwerk
t.p.v. hemelwaterafvoeren
gepoedercoat in RAL 1014



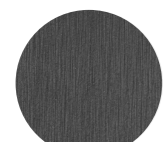
6 Prefab beton RAL 1013



7 RAL 6021



8 Balustrade
Gelaagd glas met
grafische print op de folie



9 Eternit Equitone
Tectiva TE 85
Antraciet



10 Kunststof kozijn
met aluminium afwerking
gepoedercoat in DB703 / RAL 7043

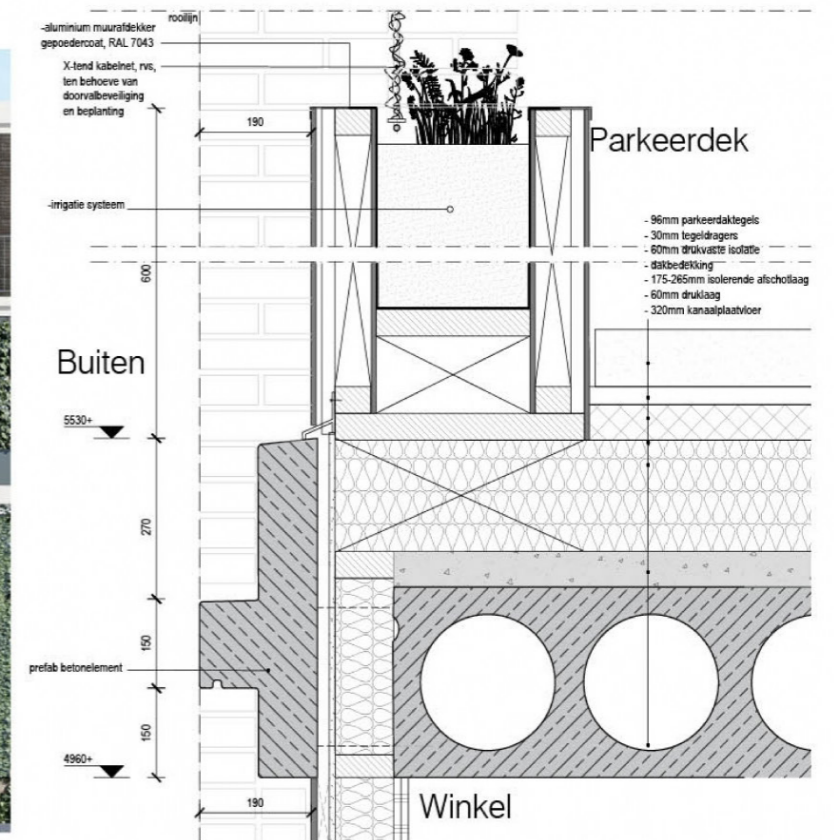


11 Aluminium kozijn
gepoedercoat in DB703 / RAL 7043



12 Hekwerken
Aluminium
Gepoedercoat in RAL 7043

Beplanting gevel techniek



Stadsgroen Biotoop

